

WÓJT GMINY SOBOLEW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ 400 KV „KOZIENICE–SIEDLCE UJRANÓW”
OBEJMUJĄCY OBSZAR CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH OSTROŻEŃ DRUGI,
GOŃCZYCE, KOWNACICA, PRZYŁĘK, SOBOLEW, NOWA KRĘPA,
GMINA SOBOLEW

STYCZEŃ 2015

UCHWAŁA Nr VI/20/2015

RADY GMINY SOBOLEW

z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” obejmującego obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/204/2013 Rady Gminy Sobolew z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” obejmującego obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew przyjętego Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy Sobolew z dnia 10 kwietnia 2014 r.

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” obejmujący obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki planu sporządzone w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały.

§2. 1. Planem obejmuje się obszar stanowiący część obrębów geodezyjnych: Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa w gminie Sobolew w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokość 70 m.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu symbolem graficznym.

§3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 10) granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 11) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji „Kozienice – Siedlce Ujrzanów”;
 - 2) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć odpowiednio:
 - a) linię elektroenergetyczną 110 kV relacji „Kozienice – Garwolin – Piława – Mińsk Mazowiecki”,
 - b) linię elektroenergetyczną 110 kV relacji „Kozienice – Stoczek Łukowski – Łuków”;
 - 3) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m, niezbędny do posadowienia i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV;
 - 4) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć obszar, o szerokości od 0 m do 18 m zgodnie z rysunkiem planu, niezbędny do posadowienia i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 110 kV.
2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) granica pomiędzy obszarami objętymi planem, stanowiącymi poszczególne załączniki do planu;
 - 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
 - b) KK – tereny kolejowe,
 - c) WS – tereny wód powierzchniowych, urządzeń melioracyjnych,
 - d) KDS – tereny drogi publicznej klasy ekspresowej,
 - e) KDGP – tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - f) KDG – tereny drogi publicznej klasy głównej,
 - g) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - h) KDL – tereny drogi publicznej klasy lokalnej,
 - i) KDD – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - j) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV;
 - 6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 7) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunkach planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w poniższych ustaleniach planu.

§7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 100 m;
- 2) lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) położenie części obszaru objętego planem w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują przepisy odrębne;

- 2) położenie całego obszaru objętego planem w granicach głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” i GZWP nr 215A „Subniecka Warszawska - obszar centralny”, dla których obowiązują przepisy odrębne.

§9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją do 30°.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1. w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
 - 3) wysokość drzew i krzewów do 4,0 m;
 - 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - 5) dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń wodnych;
2. zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi:
 - a) droga ekspresowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDS,
 - b) droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDGP,
 - c) droga główna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG,
 - d) drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDZ, 2KDZ,
 - e) droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - f) droga dojazdowa, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - g) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW;
- 2) dopuszczenie utrzymania istniejących i możliwość wyznaczania nowych dróg wewnętrznych;
- 3) układ komunikacyjny, o którym mowa w pkt 1 jest powiązany z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez drogę krajową nr 17, drogę wojewódzką nr 807 oraz drogi powiatowe nr 1346W, 1347W, 1348W, których fragmenty zlokalizowane są w obszarze planu i oznaczone symbolami 1KDGP, 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 400kV;
- 2) przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z linią elektroenergetyczną 400kV;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) budowa nowych odcinków sieci kanalizacji grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 160 mm, ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 50 mm;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) budowa nowych odcinków sieci gazowej o średnicy kanałów min. \varnothing 32mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia z linii napowietrznych na kablowe;
- 8) w zakresie melioracji:
 - a) dopuszczenie przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych, w tym przekrycia rowów,
 - b) dopuszczenie wykorzystania urządzeń melioracji szczegółowych, jako odbiorników wód opadowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarpy wód powierzchniowych, urządzeń melioracyjnych zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS.

§13. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD.

§14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDS, 1KDGP, 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg;
- 2) tożsame z obszarem pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400kV związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej;
- 3) tożsame z obszarem pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania

energii elektrycznej.

§15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§16. Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E ustala się:

- 1) przeznaczenie – obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej – linie elektroenergetyczne;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 1E obowiązują przepisy odrębne, dotyczące Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) w terenie oznaczonym symbolem 20E obowiązują przepisy odrębne, dotyczące zlokalizowanego w tym terenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 wraz z granicami strefy kontrolowanej;
- 4) dopuszczenie rolniczego wykorzystania terenu z zastrzeżeniem §10;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną z zastrzeżeniem §10;
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji szczegółowych;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 400 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
- 9) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów oznaczonych symbolami 1E, 2E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 1KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 3E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 4E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW, 3KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - d) terenu oznaczonego symbolem 5E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - e) terenów oznaczonych symbolami 6E, 7E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - f) terenów oznaczonych symbolami 8E, 9E poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - g) terenów oznaczonych symbolami 10E, 11E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem

- 1KDZ oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
- h) terenu oznaczonego symbolem 12E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - i) terenu oznaczonego symbolem 13E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ, 5KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - j) terenu oznaczonego symbolem 14E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDW, 6KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - k) terenu oznaczonego symbolem 15E poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - l) terenów oznaczonych symbolami 16E, 17E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - m) terenu oznaczonego symbolem 18E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 6KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - n) terenu oznaczonego symbolem 19E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - o) terenu oznaczonego symbolem 20E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - p) terenów oznaczonych symbolami 21E, 22E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDGP, 7KDW, 8KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - q) terenów oznaczonych symbolami 23E, 24E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - r) terenu oznaczonego symbolem 25E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - s) terenu oznaczonego symbolem 26E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 9KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - t) terenu oznaczonego symbolem 27E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§17. Dla terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny kolejowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

§18. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe, urządzenia melioracyjne;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację mostów,

- b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wodnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

§19. Dla terenu drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDS ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy ekspresowej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400kV oraz linii elektroenergetycznej 110kV.

§20. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400kV.

§21. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400kV.

§22. Dla terenu dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5%;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400kV.

§23. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5%;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400kV.

§24. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5%;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400kV oraz linii elektroenergetycznej 110kV.

§25. Dla terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400kV oraz linii elektroenergetycznej 110kV.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Karol Marcinkowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VI/20/2015

Rady Gminy Sobolew

z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” obejmującego obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew

Plan miejscowy sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXVI/204/2013 Rady Gminy Sobolew z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” obejmującego obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy Sobolew z dnia 10 kwietnia 2014 r. Przedmiotowy plan obejmuje obszar stanowiący część obrębów geodezyjnych: Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa w gminie Sobolew. Granice obszaru objętego planem obejmują pas o szerokości 70 m, stanowiący pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Kozienice–Siedlce Ujrzanów. Granice oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do 4 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.

Plan miejscowy obejmuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV, ustalając tereny infrastruktury elektroenergetycznej związane z budową linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Kozienice–Siedlce Ujrzanów, a także tereny kolejowe, tereny wód powierzchniowych, urządzeń melioracyjnych, tereny dróg publicznych klasy ekspresowej, głównej ruchu przyspieszonego, głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych. Plan miejscowy dotyczy zagadnień określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) i ustala m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

Plan miejscowy został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) Rada Gminy Sobolew podjęła Uchwałą Nr XXVI/204/2013 Rady Gminy Sobolew z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice – Siedlce Ujrzanów” obejmującego obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew,

- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego (luty 2014 r.),
- 3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 14 marca 2014 r. ,
- 4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego (kwiecień–czerwiec 2014 r.),
- 5) uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywną opinię do projektu planu miejscowego (czerwiec 2014 r.),
- 6) wprowadzono korekty do projektu planu miejscowego wynikające z uzyskanej opinii GKUA,
- 7) dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego (czerwiec-lipiec 2014 r.),
- 8) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 9) uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (sierpień-grudzień 2014 r.),
- 10) ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 9 października 2014 r. do 31 października 2014 r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 24 października 2014 r.,
- 11) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego do dnia 16 listopada 2014 r. (złożono 1 uwagę),
- 12) przedstawiono Radzie Gminy Sobolew do uchwalenia projekt planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” obejmującego obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie – Wydział Spraw Terenowych I w Siedlcach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie zaopiniowali pozytywnie projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Sobolew przedstawił Radzie Gminy Sobolew projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” obejmującego obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew.


PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie
Karol Marcinkowski

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr VI/20/2015
Rady Gminy Sobolew
z dnia 28 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” obejmującego obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” obejmującego obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 października 2014 r. do 31 października 2014 r., uwagi można było wносить do dnia 16 listopada 2014 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), do Wójta Gminy Sobolew wpłynęła 1 uwaga, która została przez Wójta Gminy Sobolew nie uwzględniona.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Sobolew przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” obejmującego obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Sobolew:

Uwaga nr 1 w wykazie uwag – wniesiona 12.11.2014 r. przez Ewę Misiak i Krzysztofa Misiak:

– treść uwagi:

Wnioskodawcy dla działki o nr ew. 604 w miejscowości Gończyce wnioskuje o przesunięcie granicy obszaru objętego planem w kierunku drogi - działka o nr ew. 927 (czyli poprzecznej). Wniosek swój uzasadniają tym, że linia 400 kV w swoim biegu kolidować będzie z ich planami dotyczącymi przedmiotowej działki, którą planowali przeznaczyć na cele budowlane.

– rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

– uzasadnienie:

Projektowana linia 400 kV stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym (zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 ze zm.) i została uwzględniona w następujących dokumentach planistycznych wyższego szczebla, krajowego i wojewódzkiego:

- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju (KPZK), przyjętej Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.;

- projekcie Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XLIX/783/06 z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego);
- obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr XLIV/180/14 z dnia 7 lipca 2014 r.);

Projektowana trasa linii elektroenergetycznej 400 kV jest wynikiem obowiązujących dokumentów planistycznych oraz szczegółowej analizy wielu czynników. Wśród nich między innymi pod uwagę wzięte zostały uwarunkowania techniczne, lokalizacja istniejącej zabudowy (w szczególności mieszkaniowej) oraz przepisy regulujące oddziaływanie linii elektroenergetycznych na otoczenie, w tym na środowisko przyrodnicze i człowieka.

Lokalizacja linii elektroenergetycznej 400kV „Kozienice – Siedlce-Ujrzanów” wraz z pasem technologicznym została wyznaczona także w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Dlatego też nie jest możliwe przesunięcie granic planu, a uwaga wnioskodawców została nieuwzględniona.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Karol Marcinkowski

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr VI/20/2015
Rady Gminy Sobolew
z dnia 28 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” obejmującym obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” obejmującego obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów” obejmujący obszar części obrębów geodezyjnych Ostrożeń Drugi, Gończyce, Kownacica, Przyłęk, Sobolew, Nowa Krępa, gmina Sobolew nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Karol Marcinkowski

